

**Nowe hale Magazynowo-Produkcyjne
w Norblin Industrial Park
Palisadowa 20/22 Warszawa Bielany**



Lokalizacja

Norblin Industrial Park to nieruchomość o powierzchni ponad 8.5 ha, na którą składają się budynki biurowe, hale produkcyjne i magazynowe skomunikowane drogami asfaltowymi.

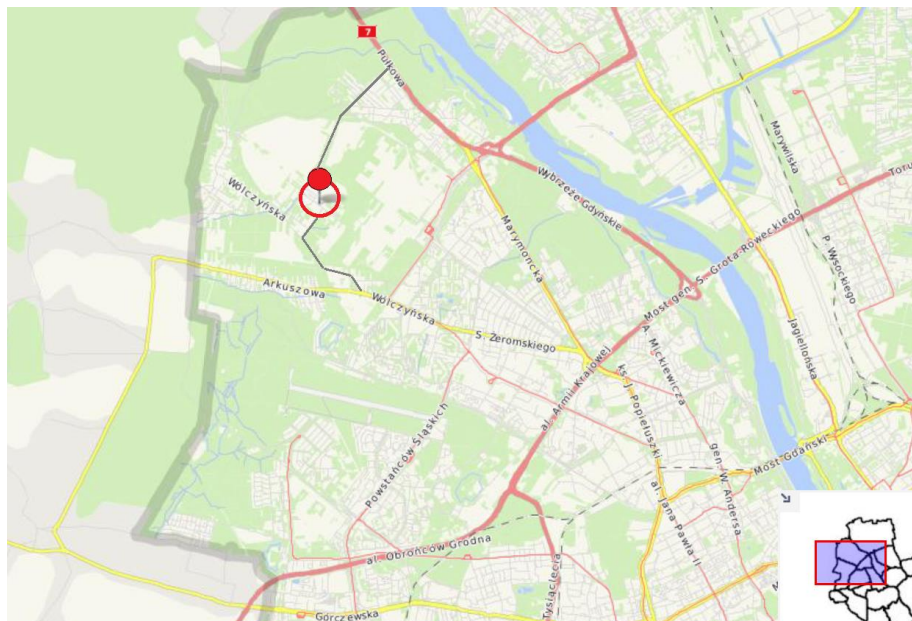
Nieruchomość wyposażona jest w miejskie media, umożliwiające m.in. zaawansowaną produkcję przemysłową, w tym o znacznym poborze mocy do 20 MVA i gazu ziemnego do 1000 Nm³/h.

Norblin Industrial Park znajduje się w Warszawie, w dzielnicy Bielany, przy ulicy Palisadowej 20/22, w bliskim sąsiedztwie stacji metra Warszawa-Młociny, dobrze skomunikowany z Centrum miasta oraz drogami ekspresowymi.

Ulica Palisadowa jest dogodnie połączona z Wisłostradą, drogą na Poznań (poprzez ulicę Wóycickiego) i trasą S8 na węzeł Konotopa i A2 oraz na Gdańsk.

W pobliżu naszego obiektu powstaje trasa S7 łącząca północną obwodnicę Warszawy (trasa S8) z wylotem na Gdańsk.

Mapa



Podstawowe dane

Powierzchnia hal 9.600 m² (2 hale o powierzchni 5.700 i 3.900 m²)

Możliwość wydzielenia modułów x800m²

Siatka słupów 12x24

Konstrukcja: żelbetowe prefabrykowane słupy, sprężane dźwigary i belki dachowe

System tryskaczy, jako główne zabezpieczenie p.poż.

Obciążenie ogniowe dla hal do 4000MJ

Bramy wjazdowe - 9 sztuk

Doki - 8 sztuk

Ogrzewanie - nawiewne, zasilane gazem

Posadzka betonowa bezpyłowa 5T/m²

Warunki najmu

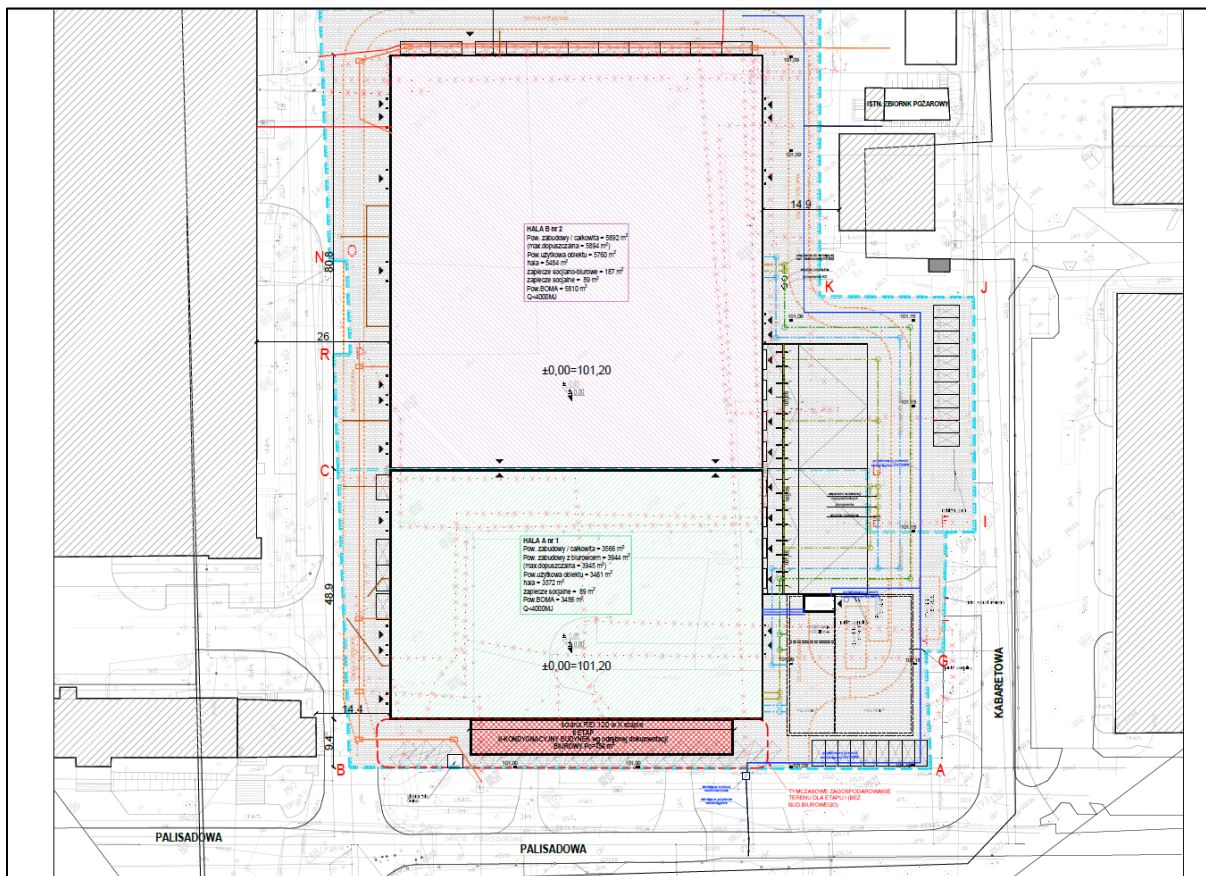
Czynsz najmu: 20 zł /m²

Opłaty eksploatacyjne: 5,5 zł /m²

Okres najmu 5 lat

Planowane oddanie do użytku: IVQ 2021r

Rzut poziomy hal



Zapraszamy do współpracy

Kontakt: 605 203 318

e.furmanik@norblin.eu