

Powierzchnia Magazynowo-Produkcyjna w Norblin Industrial Park

ul. Palisadowa 20/22 Warszawa Bielany



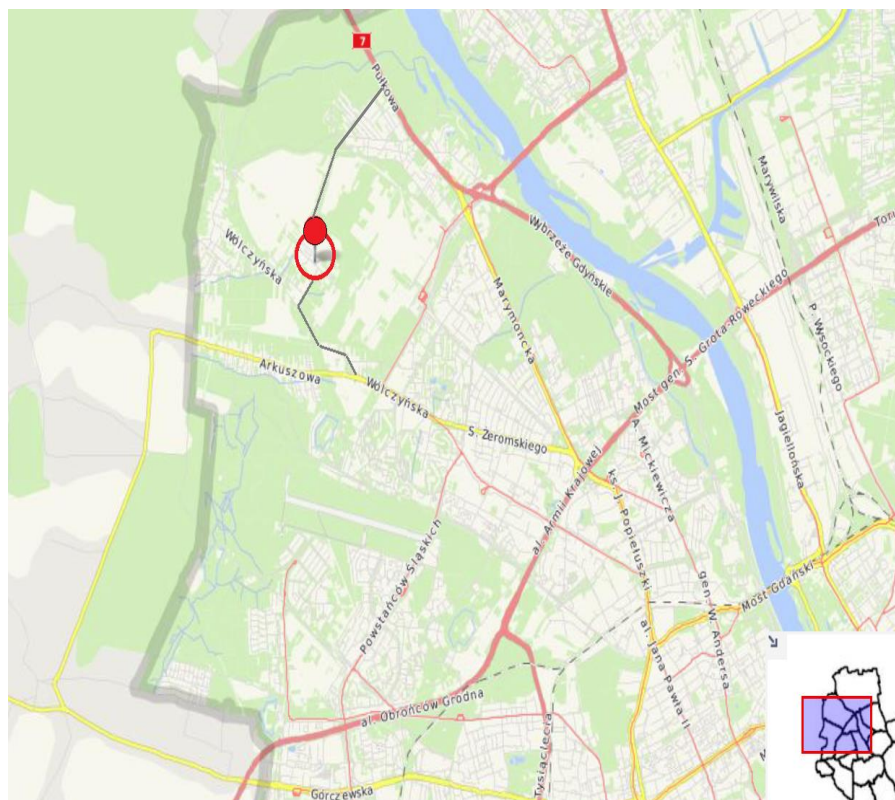
Lokalizacja

Norblin Industrial Park to nieruchomość o powierzchni ponad 8.5 ha, na którą składają się budynki biurowe, hale produkcyjne i magazynowe skomunikowane drogami asfaltowymi.

Norblin Industrial Park znajduje się w Warszawie, w dzielnicy Bielany, przy ulicy Palisadowej 20/22, w bliskim sąsiedztwie stacji metra Warszawa-Młociny, dobrze skomunikowany z Centrum miasta oraz drogami ekspresowymi.

Ulica Palisadowa jest dogodnie połączona z Wisłostradą, drogą na Poznań (poprzez ulicę Wóycickiego) i trasą S8 na węzeł Konotopa i A2 oraz na Gdańsk.

W pobliżu naszego obiektu powstaje trasa S7 łącząca północną obwodnicę Warszawy (trasa S8) z wylotem na Gdańsk.



Opis nowej inwestycji

Powierzchnia nowej hali to 9.600m², dwa obiekty oddzielone ogniwo o powierzchniach 3.900m² i 5.700m² – już oddane.

Istnieje opcja rozbudowy o dodatkową powierzchnię 7.800 m² w obrębie nieruchomości 1.800m² (IIQ 2022) i 6.000m²(IVQ 2022).

Hala przeznaczona do magazynowania, logistyki, konfekcjonowania, lekkiej produkcji z obciążeniem ogniowym do 4 000 MJ/mkw (standard).

W obrębie nieruchomości media, umożliwiające instalacje o znacznym poborze prądu do 20 MVA i gazu ziemnego do 1000 Nm³/h.

Obiekt oferuje wygodne place manewrowe, doki przeładunkowe i bramy z poziomu „0”. Powierzchnia magazynowa doświetlona, okna w elewacji w strefie przeładunkowej. W hali zastosowano energooszczędne oświetlenie LED.

Elastyczne podejście do aranżacji unitów biurowo-socjalnych w hali pozwala na stworzenie modułów BTS.

Dach obiektu przystosowany do zamontowania instalacji fotowoltaicznej o mocy do 1 MWp. W ramach projektu, planowane instalacje stacji ładowania pojazdów elektrycznych EV oraz systemów sterylizacji powietrza (Sterylis BASIC-3500HS) w pomieszczeniach socjalnych.

Szczegółowe dane

Powierzchnia hal łącznie 9.600 m²

Wysokość składowania – 10 m

Siatka słupów 12x24

Konstrukcja hali: żelbetowe prefabrykowane słupy, sprężane dźwigary i belki dachowe

Ogrzewanie - nawiewne, zasilane gazem

Posadzka betonowa bezpyłowa 5T/m²

Obciążenie ogniowe (w standardzie) < 4 000 MJ/mkw.

Bramy wjazdowych z poziomu „0” 9 szt.

Doki hydrauliczne 8 szt.

Oświetlenie hal LED

Instalacja tryskaczowa zgodnie z NFPA 13

Warunki najmu

Czynsz najmu: 4,6 Euro /m²

Opłaty eksploatacyjne: 8,50 zł /m²

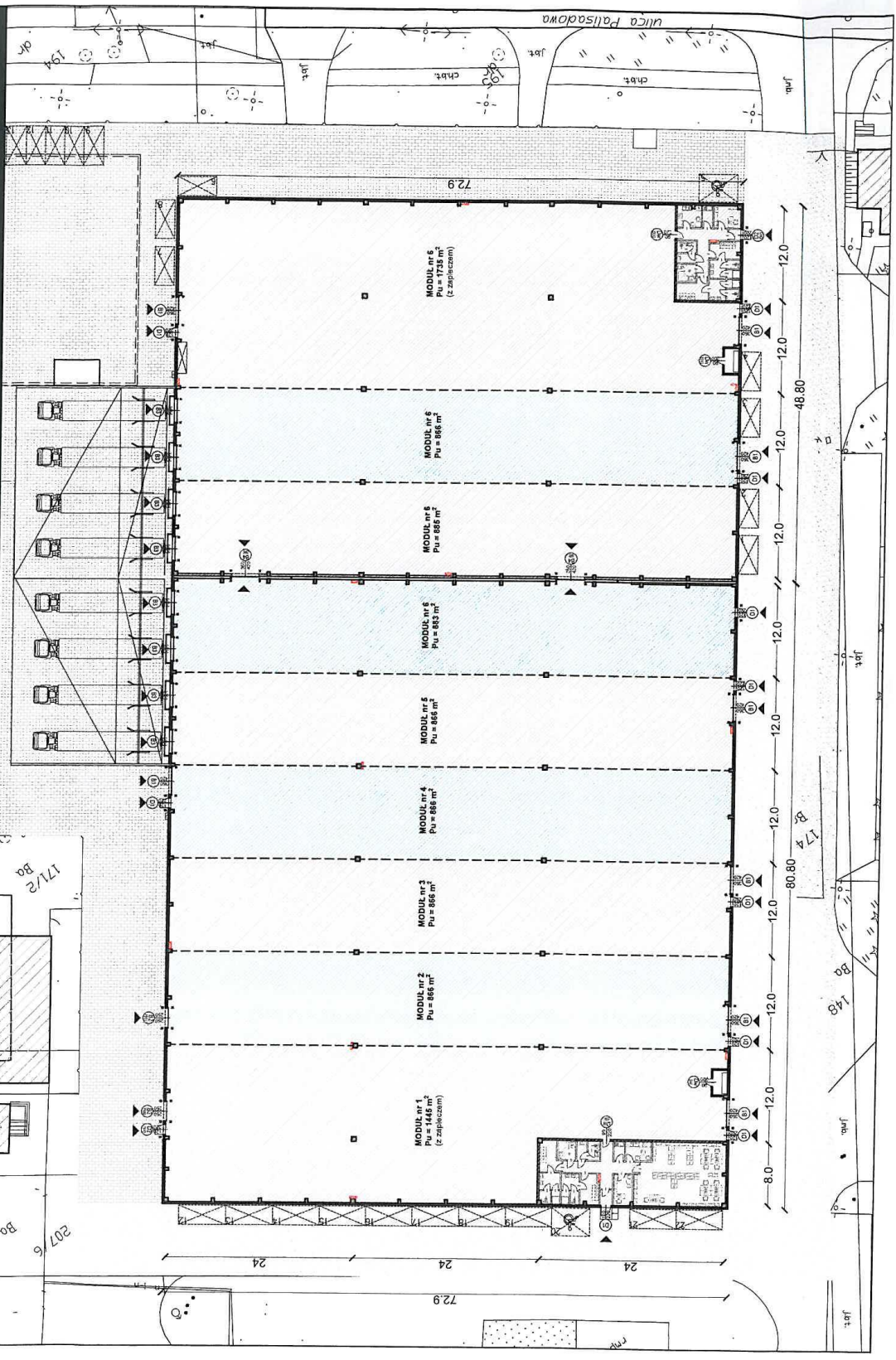
Okres najmu 5 lat

Kontakt: 605 203 318

e.furmanik@norblin.eu

NORBLIN

0 5 10m



ulica Pałisadowa

171/2 Ba

207/6 Ba

148 Ba

17 Ba

13 Ba

12 Ba

11 Ba

10 Ba

10 Ba

10 Ba

10 Ba

10 Ba

10 Ba

10 Ba

10 Ba

10 Ba